SCOT
RHIN·VIGNOBLE·GRAND BALLON

SYNTHESE DIAGNOSTIC ET ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

31 mars 2010

Pour l'heure, une partie du rapport de présentation (le diagnostic, l'état initial de l'environnement) et le Projet d'aménagement et de développement durable ont été réalisés. Ils seront amenés à évolués et à être complétés tout au long de la démarche.

1. Enjeux liés à l'habitat et au foncier

Une attractivité résidentielle du territoire qui va engendrer une accélération de la croissance démographique et qui impliquera des choix d'organisation sur :

- Les formes d'urbanisation : place de la maison individuelle et développement de l'habitat collectif, habitat peu consommateur d'espaces, potentiels de renouvellement urbain et de réhabilitation ;
- Les typologies d'habitat répondant aux aspirations et aux besoins actuel et à venir de la population : changement des mentalités, évolution de la pyramide des âges, … ;
- La cohérence urbaine entre les centre-anciens et les nouveaux quartiers ;
- La localisation de l'habitat, des équipements (école, sports, culture...), des commerces et des lieux de travail ;
- L'équilibre entre le développement urbain et économique ;
- L'équilibre entre la ville, les espaces naturels et agricoles.

De surcroît, un contexte de crise peut changer la donne de la demande de logements et du développement économique.

2. Enjeux liés à l'économie

Constats généraux

- Une économie résidentielle de services à la personne, commerces, services collectifs... en développement ;
- Une stratégie d'accueil d'entreprises en cours de construction ;
- L'offre foncière et immobilière devant s'adapter aux besoins de l'économie (en terme d'échelle, de formes).

Commerce

- Une évasion commerciale vers les pôles de Mulhouse et Colmar ;
- Une offre intrinsèque présente mais qui nécessite d'être soutenue et complétée (commerces de tailles et de gammes diverses), réfléchie dans sa répartition géographique et stratégique entre des commerces de centre-ville et zones commerciales et, dans le cadre de la complémentarité et l'équilibre commercial de l'ensemble du territoire.

Tourisme

- Des politiques touristiques à l'échelle du territoire voire transfrontalière qui mériteraient une coordination ;
- Une offre d'hébergement et de restauration pouvant être amplifiée et/ou confortée.
- Des activités touristiques et de loisirs nécessitant d'être développées.

Agriculture

- Une agriculture sensible à l'urbanisation au travers de formes urbaines peu consommatrices de foncier ;
- Les vocations économiques, paysagères et d'aménités (contribution aux activités récréatives) des espaces agricoles présentes qui bénéficient d'un potentiel de développement ;
- Une agriculture (céréaliculture) peu variée en plaine mais disposant de capacités de diversification ;
- Une viticulture qui constitue la richesse économique, touristique et paysagère du piémont mais de plus en plus sensible aux fluctuations économiques ;
- Les filières agricoles courtes et l'agrotourisme sont encore peu présents mais méritent d'être étendus.

3. Enjeux en terme de déplacement

Constats généraux

- Des déplacements domicile-travail principalement orientées vers Mulhouse et, dans une moindre mesure, sur Colmar ; ils sont plus importants en sortie qu'en entrée.
- Le fonctionnement d'équipements de transport dépasse le périmètre du SCoT : le canal d'Alsace, l'A 35, la voie ferrée.
- L'offre en transport collectif est faible et il existe peu de transports alternatifs à la voiture.
- Dans la perspective d'un pétrole cher, la demande de déplacement est vouée à évoluer. Une ou des alternative(s) réaliste(s) à la voiture pourraient être encouragées pour les déplacements à l'intérieur du SCoT et en échange avec notamment les agglomérations de Mulhouse et de Colmar.

Train

- Guebwiller est l'une des seules communes de cette taille à ne pas être desservie par le rail en Alsace.
- La desserte des gares de Merxheim, Raedersheim et Rouffach, située sur la ligne Strasbourg/Mulhouse/Colmar, est modeste avec 18 à 28 trains/jour dans les 3 gares.
- La gare de Bollwiller, une gare à enjeu pour Guebwiller et Soultz, se situe sur le territoire du SCoT de la région mulhousienne.
- Le projet de desserte tram-train Mulhouse - Guebwiller est inscrit au SCoT de la région mulhousienne pour le tronçon Mulhouse - Bollwiller.

Bus

- L'offre de service car est modeste : la majorité des lignes ne fonctionnent qu'en période scolaire.
- Une initiative intéressante pour les déplacements touristiques a été prise : la navette des Crêtes est en correspondance avec le TER en gare de Bollwiller.

Route

- Les relations entre l'est et l'ouest du territoire du SCoT sont difficiles. Aucune infrastructure routière ne raccorde les 3 axes routiers stratégiques (A35, RD 430,

RD83 et RD52). La liaison est-ouest inscrite au Schéma Directeur de Guebwiller est à préserver.

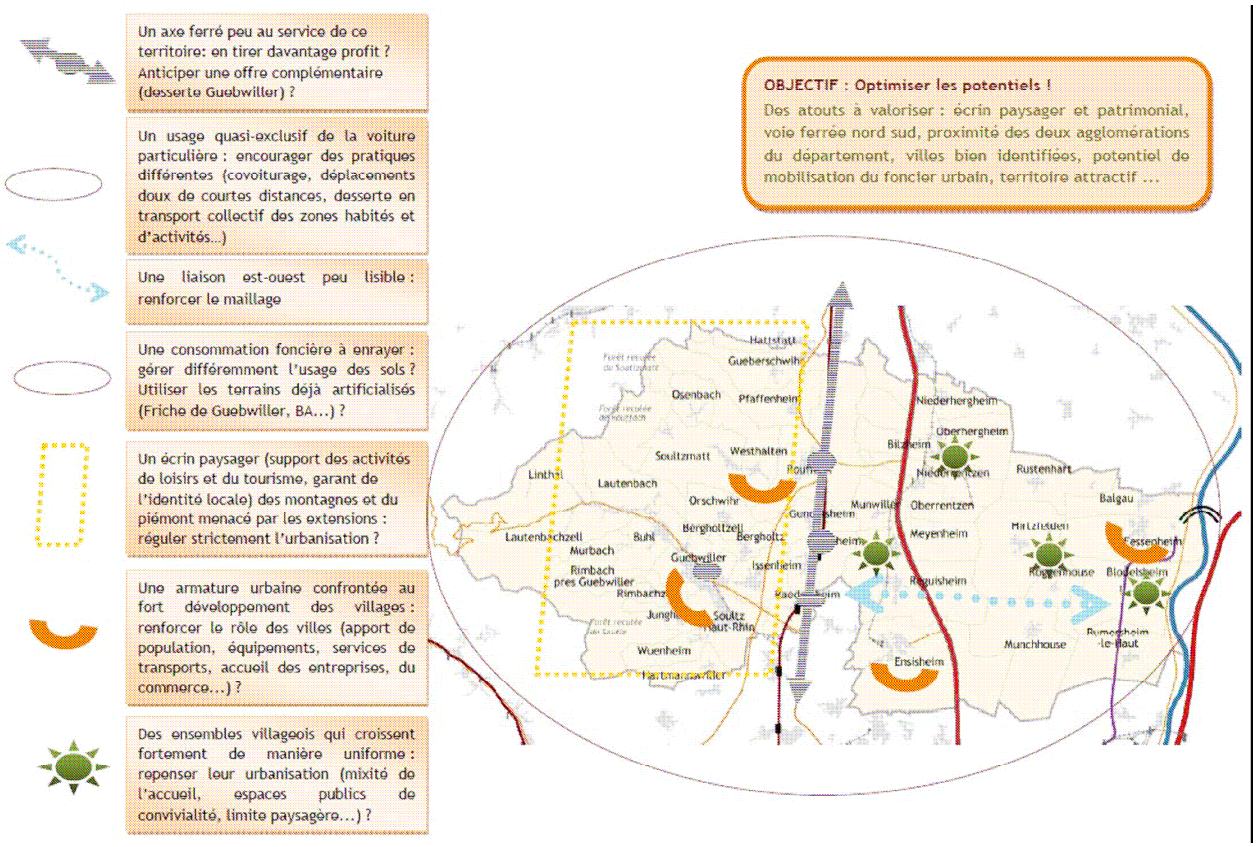
- Des initiatives sont entreprises localement pour développer le transport à la demande (Région de Guebwiller, Essor du Rhin).

Deux roues

- Les itinéraires cyclables sont segmentés et relèvent d'usages différents. Le maillage du territoire est faible.
- Les parcours cyclables pour les déplacements quotidiens, sportifs ou touristiques sont peu développés.
- L'articulation avec les autres moyens de transports en commun n'est pas très adaptée et promue.

Questionnements transversaux

- Les différentes infrastructures et offres en transport pourraient être coordonnés à l'échelle locale du SCoT, à l'échelle départementale, à l'échelle régionale et à l'échelle internationale.
- L'intermodalité entre les différents modes de transports collectifs pourraient être promue, notamment avec les réseaux de transports urbains de Mulhouse et de Colmar.
- Les flux de déplacements générés par les nouvelles opérations pourraient être maîtrisés : les lieux de résidence, les lieux économiques, les lieux de loisirs et les grands équipements peuvent être réfléchis afin de limiter les déplacements.



4. Enjeux en terme d'environnement et de paysage

Le contexte écogéographique

- Un climat tempéré qui subit des influences océaniques et continentales ; une géologie diversifiée : alluvions en plaine, loess et mosaïque de terrains sédimentaires du secondaire et tertiaire sur le piémont, granites et formations sédimentaires liées à l'orogenèse hercinienne ; ces milieux donnent naissance à des sols tout aussi diversifiés avec une fertilité différentiée.

L'eau

- Des eaux superficielles soumises au régime pluviol-nival ; une inondabilité des vallées principales de la Thur, de la Lauch et de l'Ill mais des débits pouvant être faibles en période sèche (déficit en alimentation en eau potable dans la vallée du Rimbach) ; une qualité des eaux se dégradant d'amont en aval mais en amélioration cependant depuis les années 80.
- Des eaux souterraines représentées principalement par la nappe phréatique d'Alsace ; des remontées de nappe pouvant être à l'origine d'inondations ; des pollutions diverses : nitrates au pied du vignoble, sel en aval du bassin potassique et produits phytosanitaires dans la plaine céréalière.
- Une consommation en eau potable du territoire élevée mais proche des moyennes nationales, stable dans le temps malgré l'occupation de la population ; Une ressource en eau confrontée à la pollution de la nappe en plaine et à la rareté en période sèche dans certaines vallées.

Les milieux naturels

- Une végétation très diversifié avec les montagnes vosgiennes, leurs forêts, prairies, landes et pâturages, sa faune riche et spécifique voire menacée (lynx, grand tétra) ; les collines sous-vosgiennes avec leur flore et leur faune de type subméditerranéen ; la plaine humide avec son dense réseau de cours d'eau (Ill, Thur, Lauch) ; la Hardt avec ses cultures de maïs, ses forêts sèches et ses clairières steppiques ; la bande rhénane avec le lit majeur du Rhin ;
- La présence d'importants réservoirs biologiques ; mais susceptibles d'être affaiblis du fait de manques de connexion Est-Ouest entre eux, en raison des différentes infrastructures de transports qui font obstacles.

Les nuisances

- Une pollution de l'air due essentiellement aux transports, au chauffage domestique, à l'industrie et à l'agriculture ;
- Des nuisances liés au bruit localement le long des axes de transports ;
- Un traitement et ramassage des déchets diversifié, en fonction des territoires, avec un tri sélectif, une collecte majoritairement en porte à porte, la présence de 8 déchetteries.

L'énergie

- Une production intrinsèque au territoire importante avec les centrales nucléaire et hydroélectrique de Fessenheim ; Des compléments peuvent être apportés par le bois énergie, le solaire ; Le potentiel hydroélectrique ou éolien est plus difficilement mobilisable.

L'état sanitaire de la population

- Par rapport au territoire français, il existe une plus forte occurrence des décès dus à des maladies cardio-vasculaires (habitudes alimentaires).

Les 7 entités paysagères : Vallée de l'Ill, Plaine de la Hardt, Basse plaine rhénane, Plaine de la Lauch, Collines sous-vosgiennes, Clairière de Wintzfelden et d'Osenbach, Hautes Vosges :

- Un patrimoine arboré (arbres d'alignement, vergers, ripisylve, …) qui perd en importance mais dont les fonctions écologiques et paysagères sont primordiales notamment en plaine ;
- Des cours d'eau dont les perspectives présentent un réel intérêt mais qui sont ponctuellement remises en cause ;
- Des zones d'activités dont l'intégration paysagère n'est pas toujours optimale ;
- Des villes qui s'orientent d'avantage vers la densité mais un étalement urbain qui reste important en milieu rural ;
- Des villages/villes qui se posent la question de :
    - leur densification
    - l'insertion des constructions neuves dans et en périphérie du bourg
    - la conurbation
    - la dégradation des d'entrées ;
- Des transitions entre milieux urbains et milieux naturels / agricoles qui se réduisent voire disparaissent ;
- Des champs visuels de qualité à partir des principaux axes de communication mais sous tension ;
- Des entités emblématiques de l'Alsace : le vignoble, les hautes chaumes et autres sites architectural et paysagers qu'il s'agit de préserver et de protéger du mitage.